

# LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC. AND AFFILIATES

*A Private Not-for-Profit Developer, Sponsor and Facilitator of Affordable Homes*



## Board of Directors

### Chairman

Kevin S. Law  
*Long Island Association*

### Vice Chairman

Steven F. Philbin  
*M&T Bank*

### Treasurer

Lutricia (Pat) Edwards  
*Citi*

### Secretary

Elena A. Dundon  
*Local 338 RWDSU/UFCW*

Robert A. Isaksen  
*Bank of America*

Lawrence S. Jones  
*Bethpage Federal Credit Union*

Martin Fallier  
*Brookhaven National Laboratory*

Carla E. Simpson  
*Capital One Bank*

Laura A. Cassell  
*Catholic Charities  
Diocese of Rockville Centre*

Mary Reid  
*Community Advocate*

Peter Klein  
*Developer*

Richard J. Locke  
*Direct Energy Business*

Shirley E. Coverdale  
*Family Community Life Center*

Robert C. Creighton  
*Farrell Fritz, P.C.*

Rev. Dr. Daris Dixon-Clark  
*First Baptist Church*

Thomas B. Haggerty  
*HSBC Bank USA*

Kevin M. Harvey  
*IBEW, Local 25*

Richard D. DeVerna  
*JPMorgan Chase*

Marlo Paventi Dilts  
*Long Island Board of Realtors*

Charles Mancini  
*Long Island Builders Institute*

Peter G. Florey  
*Long Island Builders Institute*

Patrick G. Halpin  
*Mercury, LLC*

Belinda Pagdanganan  
*National Grid*

Andrea Rothchild  
*Newsday*

Vincent E. Giovinco  
*New York Community Bank*

Thomas P. DeJesu  
*New York Racing Association*

Christopher M. Hahn  
*PSEG*

Vladimer Ortega  
*Sterling National Bank*

Christopher McKeever  
*Stewart Title Insurance Company*

Anthony Esernio  
*TD Bank NA*

Steven Krieger  
*The Engel Burman Group*

Robert J. Coughlan  
*TRITEC Real Estate Company*

Estimado solicitante:

Gracias por su interés en el programa de alquiler asequible para adultos mayores en The Cornerstone Hauppauge, Nueva York. Bajo este programa, se ofrecerán unidades de apartamentos de un (1) dormitorio y dos (2) dormitorios a los solicitantes elegibles con rentas asequibles.

Adjunto encontrará un formulario de admisión para lista de espera con las pautas del programa. Por favor, lea cuidadosamente las Pautas del Programa para ver si usted califica antes de solicitar. Estas Pautas se aplican estrictamente.

El Formulario de Admisión a la Lista de Espera puede ser completado y presentado de las siguientes maneras:

- Solicite en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>
- Envíe el formulario de admisión a la lista de espera a: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.
- Presente el formulario de admisión a la lista de espera en persona: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.

## **NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LOS FORMULARIOS DE ADMISIÓN.**

Todos los formularios de admisión para la lista de espera se aceptan por orden de llegada. Sólo se permite un formulario de admisión en la lista de espera por hogar. Los solicitantes que presenten más de un formulario de admisión en la lista de espera serán descalificados.

Una vez que el formulario de admisión para la lista de espera sea recibido por LIHP, será colocado en una lista de espera para un apartamento asequible en The Cornerstone Hauppauge.

Cuando se alcance su número de rango, se le enviará una Solicitud de Residencia (**se requiere una solicitud de residencia para cada miembro de la familia mayor de 18 años**) para que se le pueda hacer una revisión de crédito y antecedentes. Si se aprueba, se le pedirá que presente una solicitud formal del programa con toda la documentación financiera requerida.

Si le aprueban un apartamento y decide firmar un contrato de alquiler, por favor, vea la lista de tarifas adjunta, tal y como la ha facilitado el propietario o la compañía administración. Los honorarios están sujetos a cambios por parte del propietario.

Peter J. Elkowitz, Jr.  
*President  
Chief Executive Officer*

James Britz  
*Executive Vice-President  
Chief Operating Officer*

Valerie Canny  
*Chief Financial &  
Compliance Officer*

Counsel  
Edward Puerta  
*Nixon Peabody LLP*



# LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC. AND AFFILIATES

*A Private Not-for-Profit Developer, Sponsor and Facilitator of Affordable Homes*



## Board of Directors

**Chairman**  
Kevin S. Law  
*Long Island Association*

**Vice Chairman**  
Steven F. Philbin  
*M&T Bank*

**Treasurer**  
Lutricia (Pat) Edwards  
*Citi*

**Secretary**  
Elena A. Dundon  
*Local 338 RWDSU/UFCW*

Robert A. Isaksen  
*Bank of America*

Lawrence S. Jones  
*Bethpage Federal Credit Union*

Martin Fallier  
*Brookhaven National Laboratory*

Carla E. Simpson  
*Capital One Bank*

Laura A. Cassell  
*Catholic Charities*  
*Diocese of Rockville Centre*

Mary Reid  
*Community Advocate*

Peter Klein  
*Developer*

Richard J. Locke  
*Direct Energy Business*

Shirley E. Coverdale  
*Family Community Life Center*

Robert C. Creighton  
*Farrell Fritz, P.C.*

Rev. Dr. Daris Dixon-Clark  
*First Baptist Church*

Thomas B. Haggerty  
*HSBC Bank USA*

Kevin M. Harvey  
*IBEW, Local 25*

Richard D. DeVerna  
*JPMorgan Chase*

Marlo Paventi Dilts  
*Long Island Board of Realtors*

Charles Mancini  
*Long Island Builders Institute*

Peter G. Florey  
*Long Island Builders Institute*

Patrick G. Halpin  
*Mercury, LLC*

Belinda Pagdanganan  
*National Grid*

Andrea Rothchild  
*Newsday*

Vincent E. Giovinco  
*New York Community Bank*

Thomas P. DeJesu  
*New York Racing Association*

Christopher M. Hahn  
*PSEG*

Vladimer Ortega  
*Sterling National Bank*

Christopher McKeever  
*Stewart Title Insurance Company*

Anthony Esernio  
*TD Bank NA*

Steven Krieger  
*The Engel Burman Group*

Robert J. Coughlan  
*TRITEC Real Estate Company*

Si tiene alguna pregunta, por favor contacte a Long Island Housing Partnership al (631) 435-4710.

Sinceramente,

Long Island Housing Partnership, Inc.

Peter J. Elkowitz, Jr.  
*President*  
*Chief Executive Officer*

James Britz  
*Executive Vice-President*  
*Chief Operating Officer*

Valerie Canny  
*Chief Financial &*  
*Compliance Officer*

Counsel

Edward Puerta  
*Nixon Peabody LLP*





**LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.**

**THE CORNERSTONE HAUPPAUGE  
PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES  
EN HAUPPAUGE, N. Y.  
POR ORDEN DE LLEGADA  
LAS PAUTAS DEL PROGRAMA  
POR FAVOR, LEA CUIDADOSAMENTE**

**I. Pautas de ingresos**

**Antes de solicitarlo, asegúrese de que cumple con todas las pautas**

**PAUTAS DE INGRESOS PARA EL 60% DE LOS INGRESOS MEDIOS DE LA ZONA**

**1 Dormitorio - 1-3 personas, 2 Dormitorios - 2-5 personas**

<u>Tamaño de la familia</u>	<u>Ingreso Máximo Anual del hogar bruto</u>	<u>Ingreso Mínimo Anual del hogar bruto</u>
1	\$52,100	1 Dormitorio - \$32,544
2	\$59,500	1 Dormitorio - \$32,544, 2 Dormitorios - \$35,976
3	\$66,950	1 Dormitorio - \$32,544, 2 Dormitorios - \$35,976
4	\$74,400	2 Dormitorios - \$35,976
5	\$80,350	2 Dormitorios - \$35,976

\* Los requisitos de ingresos se ajustarán anualmente en base a los ingresos medios del hogar en Nassau/Suffolk. Estas cantidades incluyen todos los ingresos: horas extras, bonos, pensiones, seguro social, distribuciones de 401K, propinas, etc. Sus ingresos brutos no pueden exceder los ingresos anuales máximos para el tamaño de su hogar. Se aceptarán cartas de regalo notariadas para fines de ingresos. Las Pautas sobre ingresos mínimos no se aplican a los solicitantes que tengan un subsidio de asistencia para el alquiler aprobado.

Se requerirá una nueva certificación de los ingresos anualmente.

**II. Alquileres**

Cada apartamento se alquilará a un precio asequible.

**Los alquileres mensuales iniciales \*\* se establecen de la siguiente manera:**

<b>Un Dormitorio: \$1,356</b>	<b>Dos Dormitorios: \$1,499</b>
-------------------------------	---------------------------------

**\*\*NO INCLUYE NINGÚN CARGO OBLIGATORIO U OPCIONAL POR OTROS SERVICIOS.**

**\*\*\*POR FAVOR, TENGA EN CUENTA QUE LOS ALQUILERES CAMBIAN ANUALMENTE. LOS INQUILINOS SON RESPONSABLES DE PAGAR TODOS LOS**



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

**SERVICIOS PÚBLICOS, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A GAS, ELECTRICIDAD Y CABLE.**

**Si le aprueban un apartamento y decide firmar un contrato de alquiler, por favor, vea la lista de tarifas adjunta, tal y como la ha facilitado el propietario o la compañía de administración. Los honorarios están sujetos a cambios por parte del propietario/compañía de administración.**

**III. Crédito y verificación de antecedentes** - Todos los solicitantes y los miembros de la familia de 18 años o más estarán sujetos a una verificación de crédito y antecedentes por parte del promotor y deben ser aprobados para ser elegibles para el Programa. Se puede aplicar un cargo. Se **requiere una dirección de correo electrónico para todos los miembros del hogar de 18 años o más para poder hacer una verificación de crédito y antecedentes.**

**IV. Requisito de ocupación para personas mayores**

La ocupación de una unidad será con fines residenciales y se limitará a las personas de 55 años de edad o más, con las siguientes excepciones: A) Un esposo y esposa menores de 55 años que residen con su cónyuge mayor de 55 años o más. B) Hijos y nietos que residan con sus padres o abuelos cuando uno de dichos padres o abuelos con quien el niño o niños o el nieto o nietos residan tenga 55 años de edad o más. **Se requiere prueba de edad (licencia, tarjeta de identificación, etc.).**

**V. La solicitud de admisión** - Formulario de admisión puede ser completada y presentada a LIHP en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>

**NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO EL FORMULARIO DE ADMISIÓN**

También puede enviarnos por correo el formulario de admisión o entregarlo en persona:

Long Island Housing Partnership  
180 Oser Avenue, Suite 800  
Hauppauge, NY 11788  
Atención: El Cornerstone Hauppauge

Se seguirán las leyes de vivienda justa. El personal de LIHP está disponible para ayudar con la solicitud y responder a las preguntas sobre los requisitos de elegibilidad. Si tiene alguna pregunta sobre las pautas o necesita ayuda con el idioma, incluyendo servicios de traducción y/o interpretación oral, por favor llame a Long Island Housing Partnership, Inc. al (631) 435-4710 antes de solicitar.

**Descargo de responsabilidad:** Se entiende que esto no es una oferta y que los términos y condiciones pueden ser cambiados en cualquier momento por Long Island Housing Partnership, Inc. y sus afiliados. Se entiende además que las notificaciones de Long Island Housing Partnership, Inc. y sus afiliados pueden hacerse de la manera que Long Island Housing Partnership, Inc. y sus afiliados determinen, incluyendo únicamente la publicidad.

**LAS SOLICITUDES SERÁN ACEPTADAS POR ORDEN DE LLEGADA**

## **Lista de tarifas**

### **The Cornerstone Hauppauge**

- Cuota de solicitud: \$20 dólares por solicitante
- Depósito de seguridad: Un (1) mes de alquiler
- Tarifa de estacionamiento: Un (1) espacio incluido en el alquiler - \$35 para un espacio adicional de estacionamiento por orden de llegada.
- Servicio de basura: \$25 dólares al mes por apartamento (requerido)
- Cuota de amenidad: \$50 dólares al mes por apartamento (requerido)



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

Rango #: \_\_\_\_\_

**FORMULARIO DE ADMISIÓN EN LA LISTA DE ESPERA POR ORDEN DE LLEGADA  
THE CORNERSTONE HAUPPAUGE  
PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES**

**TAMAÑO DE APARTAMENTO SOLICITADO (Marque todo lo que corresponda):**

1-3 personas solamente	2-5 personas solamente
<input type="checkbox"/> 1 Dormitorio - 60% AMI	<input type="checkbox"/> 2 Dormitorios - 60% AMI

Nombre del Solicitante: \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Edad: Sexo: (M/F/Otro)

Ocupación: \_\_\_\_\_

Dirección de la casa: \_\_\_\_\_ Apt #: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Teléfono de casa: \_\_\_\_\_ Teléfono Móvil: \_\_\_\_\_ Teléfono del trabajo: \_\_\_\_\_

Dirección de Correo electrónico: \_\_\_\_\_

El número total de miembros del hogar que ocuparán el apartamento: \_\_\_\_\_

Enumere a TODAS las personas adicionales (que no sean el solicitante) que vivirán en el apartamento.

**Incluya a todas las personas para las que esta unidad será una residencia/dirección permanente.**

Nombre completo	Relación con el solicitante	Sexo M/F/Otro	Edad	Fecha de Nacimiento	Ocupación (Si está en la escuela, escriba "estudiante")

**Este Formulario de Admisión lo agregará a la lista de espera por orden de llegada. Se le notificará de su número de rango por correo.**

Por favor, recuerde que si alcanzamos su número en la lista de espera, se le enviará una Solicitud de Residencia (**la Solicitud de Residencia es necesaria para cada miembro de la familia mayor de 18 años**) para que se le pueda hacer un chequeo de crédito y antecedentes. Si se aprueba, se le pedirá que complete y presente una Solicitud de Programa Formal con toda la documentación financiera requerida.

Si hay algún cambio en la información proporcionada en este formulario, antes de que se alcance su número en la lista de espera, debe notificar inmediatamente por escrito a Long Island Housing Partnership.

**NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LOS FORMULARIOS DE ADMISIÓN.**



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

Rango #: \_\_\_\_\_

**FORMULARIO DE ADMISIÓN EN LA LISTA DE ESPERA POR ORDEN DE LLEGADA  
THE CORNERSTONE HAUPPAUGE  
PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES**

**El Formulario de Admisión para la Lista de Espera puede ser completado y enviado a LIHP en línea en [www.lihp.org/rentals.html](http://www.lihp.org/rentals.html).**

**También puede enviarnos por correo el formulario de admisión o entregarlo en persona:**

Long Island Housing Partnership  
180 Oser Avenue Suite 800  
Hauppauge, NY 11788  
Atención: The Cornerstone Hauppauge

**DEBE SER FIRMADO POR EL SOLICITANTE**

Entiendo que este formulario me coloca en la lista de espera y no es una solicitud formal o una oferta de una unidad y que los términos y condiciones pueden cambiar en cualquier momento. Queda entendido además que las notificaciones de un cambio pueden que se haga de tal manera que LIHP, The Cornerstone Hauppauge o la Ciudad de Islip puedan determinar, incluyendo únicamente mediante anuncios.

He leído y entendido las Pautas del Programa de Viviendas de Alquiler Asequibles para Adultos mayores The Cornerstone Hauppauge.

\_\_\_\_\_  
**Firma del solicitante**

\_\_\_\_\_  
**Fecha**