

LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC. AND AFFILIATES

A Private Not-for-Profit Developer, Sponsor and Facilitator of Affordable Homes



Board of Directors

Chairman

Kevin S. Law
Long Island Association

Vice Chairman

Steven F. Philbin
M&T Bank

Treasurer

Lutricia (Pat) Edwards
Citi

Secretary

Elena A. Dundon
Local 338 RWDSU/UFCW

Robert A. Isaksen
Bank of America

Lawrence S. Jones
Bethpage Federal Credit Union

Martin Fallier
Brookhaven National Laboratory

Carla E. Simpson
Capital One Bank

Laura A. Cassell
*Catholic Charities
Diocese of Rockville Centre*

Mary Reid
Community Advocate

Peter Klein
Developer

Richard J. Locke
Direct Energy Business

Shirley E. Coverdale
Family Community Life Center

Robert C. Creighton
Farrell Fritz, P.C.

Rev. Dr. Daris Dixon-Clark
First Baptist Church

Thomas B. Haggerty
HSBC Bank USA

Kevin M. Harvey
IBEW, Local 25

Richard D. DeVerna
JPMorgan Chase

Marlo Paventi Dilts
Long Island Board of Realtors

Charles Mancini
Long Island Builders Institute

Peter G. Florey
Long Island Builders Institute

Patrick G. Halpin
Mercury, LLC

Belinda Pagdanganan
National Grid

Andrea Rothchild
Newsday

Vincent E. Giovinco
New York Community Bank

Thomas P. DeJesu
New York Racing Association

Christopher M. Hahn
PSEG

Vladimir Ortega
Sterling National Bank

Christopher McKeever
Stewart Title Insurance Company

Anthony Esernio
TD Bank NA

Steven Krieger
The Engel Burman Group

Robert J. Coughlan
TRITEC Real Estate Company

Peter J. Elkowitz, Jr.
*President
Chief Executive Officer*

James Britz
*Executive Vice-President
Chief Operating Officer*

Valerie Canny
*Chief Financial &
Compliance Officer*

Counsel
Edward Puerta
Nixon Peabody LLP

Estimado solicitante:

Gracias por su interés en el programa de viviendas de alquiler de Hudson House en Mineola, Nueva York. Bajo este programa, se ofrecerán unidades de apartamentos de (1) dormitorio y (2) dormitorios a los solicitantes elegibles con rentas asequibles.

Adjunto encontrará un formulario de admisión para la lista de espera con las pautas del programa. Por favor, lea cuidadosamente las Pautas del Programa para ver si usted califica antes de solicitar. Estas pautas se aplican estrictamente.

El Formulario de Admisión a la Lista de Espera puede ser completado y presentado de las siguientes maneras:

- Solicite en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>
- Envíe el formulario de admisión a la lista de espera a: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.
- Presente el formulario de admisión a la lista de espera en persona: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LOS FORMULARIOS DE ADMISIÓN.

Todos los formularios de admisión para la lista de espera se aceptan por orden de llegada. Sólo se permite un formulario de admisión para la lista de espera por hogar. Los solicitantes que presenten más de un formulario de admisión en lista de espera serán descalificados.

Una vez que el formulario de admisión para la lista de espera sea recibido por LIHP, será colocado en una lista de espera para un apartamento asequible en Hudson House.

Cuando se alcance su número de rango, se le enviará una Solicitud de Residencia (**se requiere una solicitud de residencia para cada miembro de la familia mayor de 19 años**) para que se le pueda hacer una revisión de crédito y antecedentes. Si se aprueba, se le pedirá que presente una Solicitud Formal del Programa con toda la documentación financiera requerida.



Si le aprueban un apartamento y decide firmar un contrato de alquiler, por favor, vea la lista de tarifas adjunta, tal y como la ha facilitado el propietario o la compañía de administración. Los honorarios están sujetos a cambios por parte del propietario/compañía de administración.

Si tiene alguna pregunta, por favor contacte a Long Island Housing Partnership al (631) 435-4710.

Sinceramente,

Long Island Housing Partnership, Inc.



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

HUDSON HOUSE

PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES
EN MINEOLA, NY
POR ORDEN DE LLEGADA
LAS PAUTAS DEL PROGRAMA
Por favor, lea cuidadosamente

PROGRAMA DE VIVIENDA DE ALQUILER PARA ADULTOS MAYORES - DEBE TENER 55 AÑOS O MÁS.

I. Pautas de ingresos

Antes de solicitarlo, asegúrese de que cumple con todas las pautas.

PAUTAS DE INGRESOS PARA EL 80% DE LOS INGRESOS MEDIOS DE LA ZONA

1 Dormitorio - 1-3 Personas

<u>Tamaño de la familia</u>	<u>Ingreso Máximo Anual del Hogar Bruto*</u>	<u>Ingreso Mínimo Anual del Hogar Bruto* (60% de AMI)</u>
1	\$69,450	\$52,100
2	\$79,350	\$59,500
3	89,300	\$66,950

2 Dormitorios - 2-5 Personas

<u>Tamaño de la familia</u>	<u>Ingreso Máximo Anual del Hogar Bruto*</u>	<u>Ingreso Mínimo Anual del Hogar Bruto* (60% de AMI)</u>
2	\$79,350	\$59,500
3	\$89,300	\$66,950
4	\$99,200	\$74,400
5	\$107,150	\$80,350

*Los requisitos de ingresos se ajustarán anualmente en base a los ingresos medios del hogar en Nassau/Suffolk. Estas cantidades incluyen todos los ingresos - horas extras, bonos, pensiones, seguro social, distribuciones 401K, propinas, etc. Sus ingresos brutos no pueden exceder los ingresos anuales máximos para el tamaño de su hogar. Se aceptarán cartas de regalo notariadas para fines de ingresos. Las pautas de ingresos mínimos no se aplican a los solicitantes que tengan un subsidio de asistencia para el alquiler aprobado.

Se requerirá una nueva certificación de los ingresos anualmente.

II. Alquileres:

Cada apartamento se alquilará a un precio asequible. Los esfuerzos cooperativos del condado de Nassau, la Ciudad de Mineola y el promotor han permitido que los apartamentos se alquilen:



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

Los alquileres para el 1 de agosto de 2019 - 31 de julio de 2020 se establecen de la siguiente manera:

80% Ingreso medio de la zona	
Tamaño del apartamento	Renta mensual **
1 Dormitorio	\$1,764 ***
2 Dormitorios	\$2,116 ***

****NO INCLUYE NINGÚN CARGO OBLIGATORIO U OPCIONAL POR OTROS SERVICIOS.**

*****POR FAVOR, TENGA EN CUENTA QUE LOS ALQUILERES CAMBIAN ANUALMENTE Y QUE LOS INQUILINOS SON RESPONSABLES DE PAGAR TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS, INCLUYENDO LA ELECTRICIDAD Y EL GAS.**

Si le aprueban un apartamento y decide firmar un contrato de alquiler, por favor, vea la lista de tarifas adjunta, tal y como la ha facilitado el propietario o la compañía de administración. Los honorarios están sujetos a cambios por parte del propietario/compañía de administración.

III. Crédito y verificación de antecedentes:

Todos los solicitantes y los miembros de la familia de 19 años de edad o más estarán sujetos a una verificación de crédito y antecedentes por parte del promotor y deben ser aprobados para ser elegibles para el Programa. Se puede aplicar un cargo. **Se requiere una dirección de correo electrónico para todos los miembros del hogar de 19 años de edad o mayores para poder hacer una verificación de crédito y antecedentes.**

IV. Requisito de Ocupación de Personas Mayores:

La ocupación de una unidad será para fines residenciales y se limitará a las personas que tengan 55 años o más, con las siguientes excepciones: A) Los cónyuges menores de 55 años que residan con su cónyuge mayor de 55 años. B) Hijos y nietos que residan con sus padres o abuelos cuando uno de dichos padres o abuelos con los que el hijo o hijos o el nieto o nietos residan sea mayor de 55 años, siempre que dicho hijo o hijos o nieto o nietos sean mayores de 19 años. Se requiere una prueba de edad (licencia, tarjeta de identificación, etc.).

V. El formulario de admisión - puede ser completado y enviado al LIHP en línea en www.lihp.org .

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO EL FORMULARIO DE ADMISIÓN

También puede enviarnos por correo el formulario de admisión o entregarlo en persona:

Long Island Housing Partnership



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

180 Oser Avenue, Suite 800

Hauppauge, NY 11788

Atención: Hudson House Affordable Senior Rental Housing Program

Se seguirán las leyes de vivienda justa. El personal de LIHP está disponible para ayudar con la solicitud, y responder a las preguntas sobre los requisitos de elegibilidad. Si tiene alguna pregunta con respecto a las pautas o necesita ayuda con el idioma, incluyendo servicios de traducción y/o interpretación oral, por favor llame a Long Island Housing Partnership, Inc. al (631) 435-4710 antes de solicitar.

Descargo de responsabilidad: Se entiende que esto no es una oferta y que los términos y condiciones pueden ser cambiados en cualquier momento por Long Island Housing Partnership, Inc. y sus afiliados. Se entiende además que las notificaciones de Long Island Housing Partnership, Inc. y sus Afiliados pueden hacerse de la manera que Long Island Housing Partnership, Inc. y sus Afiliados determinen, incluyendo únicamente por publicidad. **Tenga en cuenta que Hudson House es un desarrollo libre de humo.**

LA SOLICITUD SERÁ ACEPTADA POR ORDEN DE LLEGADA.



Tamaño	Pies cuadrados	Renta del mercado de la base
1 dormitorio/1 baño	703-777 pies cuadrados	\$1,764 dólares al mes
2 dormitorios/2 baños	977 pies cuadrados	\$2,116 dólares al mes

Todas las solicitudes se revisan primero a través de The Long Island Housing Partnership Una vez aprobada a través de LIHP, se llena una solicitud de Hudson House y se realiza una verificación de crédito y antecedentes a través de la administración de Hudson House.

Cuota de solicitud: \$20 dólares por solicitante.

Depósito de seguridad: \$750-1 meses de alquiler * chequeo de crédito pendiente *

Estacionamiento

Cada apartamento viene con una plaza de estacionamiento gratuito descubierto.

Cuota de estacionamiento cubierto: \$40.00 por mes/por espacio

Los honorarios de las mascotas...

Hudson House es una comunidad amigable con las mascotas y felizmente le damos la bienvenida a su mascota! Se requiere una cuota única no reembolsable de \$250 dólares, además de \$25 dólares de alquiler mensual por mascota.

Por favor, pregunte por nuestra lista de razas restringidas.

Utilidades

Los residentes serán responsables de la electricidad, el gas, el cable, el teléfono y el agua/alcantarillado mensuales.

Seguro de alquiler

Los residentes deben mantener un seguro de responsabilidad civil a su nombre con un mínimo de \$100,000 dólares.

Para las calificaciones de ingresos, por favor contacte a Long Island Housing Partnership al (631)435-4710.

104 Front Street Mineola, New York 11501 // 516.248.0684



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

Rango #: _____

**FORMULARIO DE ADMISIÓN EN LA LISTA DE ESPERA POR ORDEN DE LLEGADA
HUDSON HOUSE EN MINEOLA
PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES**

TAMAÑO DE APARTAMENTO SOLICITADO (Marque todo lo que corresponda):

<u>1-3 personas</u>	<u>2-5 personas</u>
<input type="checkbox"/> Un dormitorio	<input type="checkbox"/> Dos Dormitorios

Nombre del Solicitante: _____ Fecha de nacimiento: _____ Edad: _____ Sexo: (M/F/Otro) _____
Ocupación: _____

Dirección de la casa: _____ Ciudad: _____
Estado _____ Código postal: _____

Teléfono de casa: _____ Teléfono Móvil: _____ Teléfono del trabajo: _____

Dirección de correo electrónico: _____

El número total de miembros del hogar que ocuparán el apartamento: _____

Enumere a TODAS las personas adicionales (que no sean el solicitante) que vivirán en el apartamento. Incluya a todas las personas para las que esta unidad será una residencia/dirección permanente.

Nombre completo	Relación con el solicitante	Sexo M/F/Otro	Edad	Fecha de Nacimiento	Ocupación (Si está en la escuela, escriba "estudiante")

Este formulario de Admisión lo agregará a la lista de espera por orden de llegada. Se le notificará de su número de rango por correo.

Por favor, recuerde que si alcanzamos su número en la lista de espera, se le enviará una Solicitud de Residencia (**la Solicitud de Residencia es necesaria para cada miembro de la familia mayor de 19 años**) para que se le pueda hacer un chequeo de crédito y antecedentes. Si se aprueba, se le pedirá que complete y presente una Solicitud de Programa Formal con toda la documentación financiera requerida.

Si hay algún cambio en la información proporcionada en este formulario, antes de que se alcance su número en la lista de espera, debe notificar inmediatamente por escrito a Long Island Housing Partnership.

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LOS FORMULARIOS DE ADMISIÓN.

El Formulario de Admisión para la Lista de Espera puede ser completado y enviado a LIHP en línea en www.lihp.org/rentals.html. También puede enviarnos por correo el formulario de admisión o entregarlo en persona:

Long Island Housing Partnership
180 Oser Ave, Suite 800
Hauppauge, NY 11788
Atención: Hudson House Affordable Senior Rental Housing Program

DEBE SER FIRMADO POR EL SOLICITANTE

Entiendo que este formulario me coloca en la lista de espera y no es una solicitud formal o una oferta de una unidad y que la Ciudad de Mineola puede cambiar los términos y condiciones en cualquier momento. También se entiende que los avisos de la Ciudad de Mineola pueden hacerse de la manera que la Ciudad de Mineola determine, incluyendo únicamente mediante anuncios.

Y He leído y entendido las pautas del programa de Hudson House en Mineola.



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

Rango #: _____

Firma del solicitante

Fecha