



## COVID-19 ASISTENCIA HIPOTECARIA/EJECUCIÓN DE HIPOTECAS DE LIHP

Si usted ha sido afectado financieramente por el Coronavirus, es posible que tenga preocupaciones sobre su hipoteca. **Long Island Housing Partnership (LIHP)** es una agencia de asesoramiento de vivienda sin fines de lucro certificada por HUD con la misión de ayudar a los habitantes de Long Island con sus necesidades de vivienda.

Las opciones pueden variar dependiendo de sus circunstancias, el tipo de hipoteca que tenga y las políticas de su prestamista o administrador hipotecario.

Para las hipotecas federales, la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica contra el Coronavirus (CARES), fue adoptada recientemente y proporciona dos protecciones: (1) una moratoria de ejecución hipotecaria; y (2) un derecho de indulgencia, si hay una dificultad económica debido a COVID-19. Las hipotecas federales incluyen las emitidas o respaldadas por HUD, el Departamento de Agricultura, FHA, VA, Fannie Mae o Freddie Mac.

En el caso de las hipotecas no federales, su prestamista puede ser susceptible de una indulgencia que diferiría sus pagos de hipoteca durante un período de tiempo, aunque esto no le eximirá de la obligación de hacer esos pagos en algún momento en el futuro. El Gobernador Cuomo ha emitido una Orden Ejecutiva y el Departamento de Servicios Financieros del Estado de Nueva York está instando a todos los prestamistas y administradores de hipotecas a proporcionar una oportunidad de indulgencia hipotecaria por 90 días, y a posponer la ejecución hipotecaria, si el propietario de la casa está experimentando dificultades económicas debido a COVID-19.

El LIHP cuenta con asesores de vivienda bien capacitados, certificados y cuidadosos en su personal con la experiencia necesaria para ayudarle a navegar a través de esta crisis. Le recomendamos encarecidamente que hable con nosotros ANTES de hablar con su prestamista o firmar cualquier acuerdo de indulgencia.

Estamos juntos en esto y estamos aquí para ayudar. Nuestra oficina física está cerrada, pero si tiene preguntas o necesita ayuda, por favor, póngase en contacto con nosotros en [info@lihp.org](mailto:info@lihp.org) y alguien se pondrá en contacto con usted rápidamente.

Mientras tanto, ¡manténgase a salvo!

\*\*\*\*\*

*La información anterior se proporciona únicamente con fines generales, educativos e informativos y no debe interpretarse como asesoramiento legal.*

