

LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC. AND AFFILIATES

A Private Not-for-Profit Developer, Sponsor and Facilitator of Affordable Homes



Board of Directors

Chairman

Kevin S. Law
TRITEC Real Estate Company

Vice Chairman

Steven F. Philbin
M&T Bank

Second Vice Chairwoman

Mary Reid
Community Advocate

Treasurer

Anthony Esernio
TD Bank NA

Secretary

Elena A. Dundon
Local 338 RWDSU/UFCW

Robert A. Isaksen
Bank of America

Lawrence S. Jones
Bethpage Federal Credit Union

Steven Cannella
Brookhaven National Laboratory

Capital One Bank

Laura A. Cassell
Catholic Charities of Long Island

Colleen Galvin
Citi

Peter Klein
Developer

Richard J. Locke
Direct Energy Business

Shirley E. Coverdale
Family Community Life Center

Robert C. Creighton
Farrell Fritz, P.C.

Rev. Dr. Daris Dixon-Clark
First Baptist Church

Vincent E. Giovinco
Flushing Bank

Thomas B. Haggerty
HSBC Bank USA

Kevin M. Harvey
IBEW, Local 25

Richard D. DeVerna
JPMorgan Chase

Matthew Cohen
Long Island Association

Marlo Paventi Diltz
Long Island Board of Realtors

Peter G. Florey
Long Island Builders Institute

Patrick G. Halpin
Mercury, LLC

Belinda Pagdanganan
National Grid

Andrea Rothchild
Newsday

Michael A. Fields
New York Community Bank

Thomas P. DeJesu
RedLand Strategies

Christopher M. Hahn
PSEG

Vladimer Ortega
Sterling National Bank

Christopher McKeever
Stewart Title Insurance Company

Steven Krieger
The Engel Burman Group

Robert J. Coughlan
TRITEC Real Estate Company

Estimado solicitante:

Gracias por su interés en el Programa de Viviendas de Alquiler Asequibles para Adultos Mayores The Vistas of Port Jefferson ubicado en Port Jefferson Station, Nueva York.

Por favor, encuentre una solicitud por orden de llegada con las directrices del programa. Lea atentamente las directrices del programa para ver si califica antes de aplicar. Estas directrices se aplican estrictamente.

La solicitud por orden de llegada pueden completar y enviar de las siguientes maneras:

- Aplicar en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>
- Enviar por correo a: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.
- Entregar en persona a: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LA SOLICITUD POR ORDEN DE LLEGADA Y COPIA DE LA IDENTIFICACION CON FOTOGRAFIA.

Las solicitudes se aceptan por orden de llegada. Las solicitudes se procesarán en el orden recibido en la medida en que las unidades asequibles permanezcan disponibles. La presentación de la solicitud no garantiza la disponibilidad o elegibilidad para una unidad asequible.

Solo se permite una solicitud por orden de llegada por hogar. Los solicitantes que presenten más de uno serán descalificados.

Si usted es aprobado para un apartamento y decide firmar un contrato de arrendamiento, consulte la lista de tarifas adjunto, según lo proporcionado por el arrendador / compañía de administración. Las tarifas están sujetas a cambios por parte del arrendador/empresa de gestión.

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Long Island Housing Partnership al (631) 435-4710.

Sinceramente,

Long Island Housing Partnership, Inc.

Peter J. Elkowitz, Jr.
President
Chief Executive Officer

James Britz
Executive Vice-President
Chief Operating Officer

Valerie Canny
Chief Financial Officer

Jill Rosen-Nikoloff
Senior Vice President/
General Counsel
(Compliance Officer)

Counsel

Edward Puerta
Nixon Peabody LLP





LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

**THE VISTAS OF PORT JEFFERSON
PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES
EN PORT JEFFERSON STATION, N. Y.
POR ORDEN DE LLEGADA
LAS PAUTAS DEL PROGRAMA
POR FAVOR, LEA CUIDADOSAMENTE
1 DE DICIEMBRE DE 2021 – 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**

ESTE ES UNA COMUNIDAD DE MAYORES PARA PERSONAS DE 55 AÑOS O MAS

I. Pautas de ingresos

Antes de solicitarlo, asegúrese de que cumple con todas las pautas

2 Dormitorios - 2-5 personas

<u>Tamaño de la familia</u>	<u>Ingreso Máximo Anual del hogar bruto</u>		<u>Ingreso Mínimo Anual del hogar bruto</u>	
	80%AMI	120%AMI	80%AMI	120%AMI
2	\$83,150	\$124,700	\$35,664	\$45,576
3	\$93,550	\$140,300	\$35,664	\$45,576
4	\$103,900	\$155,900	\$35,664	\$45,576
5	\$112,250	\$168,350	\$35,664	\$45,576

Incluye todos los ingresos: horas extras, bonos, pensiones, seguro social, distribuciones de 401K, propinas, etc. Sus ingresos brutos no pueden exceder el ingreso anual máximo para el tamaño de su hogar. Los límites de ingresos están sujetos a cambios anuales y pueden ajustarse para el redondeo. **Las pautas de ingresos mínimos no se aplican a aquellos solicitantes con un subsidio de asistencia para el alquiler aprobado. Los ingresos mínimos son fijados exclusivamente por el propietario y no pueden aplicarse si se dispone de suficientes activos líquidos u otros factores atenuantes y/o garantías disponibles según lo determine y apruebe únicamente el propietario. Si el propietario requiere una garantía, tenga en cuenta que el propietario puede verificar de forma independiente los ingresos y el crédito/los antecedentes del garante y determinar si es aceptable. La determinación de si el garante cumple con los requisitos de ingresos y crédito/antecedentes y si se acepta la garantía es la determinación única y exclusiva del propietario y LIHP no tiene autoridad para revisar, aceptar o rechazar un garante. El propietario determinará si acepta o rechaza al garante y lo notificará a LIHP, quien a su vez notificará al solicitante.

Se requerirá una nueva certificación de los ingresos anualmente.

II. Alquileres

Cada apartamento se alquilará a un precio asequible.

Los alquileres para el 1 de diciembre de 2021 - 30 de noviembre de 2022 se establecen de la siguiente manera:

Tamaño del apartamento	Alquiler mensual***	
	80%AMI	120%AMI
Dos Dormitorios	\$1,488****	\$1,899 ****



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

***NO INCLUYE NINGÚN CARGO OBLIGATORIO U OPCIONAL POR OTROS SERVICIOS.

****POR FAVOR, TENGA EN CUENTA QUE LOS ALQUILERES CAMBIAN ANUALMENTE. LOS INQUILINOS SON RESPONSABLES DE PAGAR TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A GAS, ELECTRICIDAD Y CABLE.

Si le aprueban un apartamento y decide firmar un contrato de alquiler, por favor, vea la lista de tarifas adjunta, tal y como la ha facilitado el propietario o la compañía de administración. Los honorarios están sujetos a cambios por parte del propietario/compañía de administración.

III. Crédito y verificación de antecedentes - Todos los solicitantes y los miembros de la familia de 18 años o más estarán sujetos a una verificación de crédito y antecedentes por parte el propietario o la compañía de administración y deben ser aprobados para ser elegibles para el Programa. Se puede aplicar un cargo. Se **requiere una dirección de correo electrónico para todos los miembros del hogar de 18 años o más para poder hacer una verificación de crédito y antecedentes.**

IV. Requisito de ocupación para personas mayores

La ocupación de una unidad será con fines residenciales y se limitará a las personas de 55 años de edad o más, con las siguientes excepciones: A) Un esposo y esposa menores de 55 años que residen con su cónyuge mayor de 55 años o más. B) Hijos y nietos que residan con sus padres o abuelos cuando uno de dichos padres o abuelos con quien el niño o niños o el nieto o nietos residan tenga 55 años de edad o más, siempre que dicho hijo o hijos o nieto o nietos sean mayores de 19 años. **Se requiere prueba de edad (licencia, tarjeta de identificación, etc.).**

V. La solicitud de admisión - Formulario de admisión puede ser completada y presentada a LIHP en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO EL FORMULARIO DE ADMISIÓN

También puede enviarnos por correo el formulario de admisión o entregarlo en persona:

Long Island Housing Partnership
180 Oser Avenue, Suite 800
Hauppauge, NY 11788
Atención: El Vistas de Port Jefferson



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

VIVIENDA JUSTA Y NO DISCRIMINACIÓN

LIHP se compromete a fomentar y promover la vivienda justa, la igualdad de oportunidades y la no discriminación en cumplimiento de todas las leyes federales, estatales y locales, incluidas, entre otras, la Ley de vivienda justa, enmendada por la Ley de Vivienda para Ancianos Americanos, la Ley de americanos con discapacidades, la Ley de Derechos Civiles y la Ley de Derechos Humanos del Estado de Nueva York. El personal de LIHP está disponible para ayudar con la solicitud y responder a las preguntas sobre los requisitos de elegibilidad. En cumplimiento de esta política, LIHP no discriminará por motivos de raza, credo, color, origen nacional o étnico, sexo, orientación sexual, identidad de género, estado familiar, fuente de ingresos, religión, discapacidad, condición de veterano, edad o cualquier otra base prohibida por la ley.

CONOCIMIENTO LIMITADO DEL INGLÉS Y ALOJAMIENTO:

Las solicitudes y las directrices del programa están disponibles en inglés y en español, y se pondrán a disposición en otros idiomas según se solicite. LIHP tomará medidas razonables para asegurar que las personas con dominio limitado del inglés (LEP) y las personas que necesiten asistencia o que tienen una capacidad limitada para hablar, leer o escribir en inglés, tengan un acceso significativo y una oportunidad igual de participar en el programa. Los intérpretes, traductores y otras ayudas necesarias para cumplir con esta política se proporcionarán según en la medida en que sea razonablemente necesario. Si tiene alguna pregunta con respecto a las pautas, o necesita asistencia, incluida la asistencia lingüística, como servicios de traducción y/o interpretación oral, comuníquese con LIHP a info@lip.org.

Descargo de responsabilidad: Se entiende que esto no es una oferta y que los procesos, términos y condiciones pueden ser cambiados en cualquier momento por Long Island Housing Partnership, Inc. y sus afiliados. Se entiende además que los avisos de Long Island Housing Partnership, Inc. y sus Afiliados pueden hacerse de tal manera que Long Island Housing Partnership, Inc. y sus Afiliados puedan determinar, incluyendo solamente por correo electrónico o publicidad.

LAS SOLICITUDES SERÁN ACEPTADAS POR ORDEN DE LLEGADA

THE VISTAS OF PORT JEFFERSON TARIFAS:

- Primer mes de alquiler.
- Un depósito de seguridad de una sola vez igual a un mes de alquiler.



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

**PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES
THE VISTAS OF PORT JEFFERSON
FORMULARIO DE ADMISION POR ORDEN DE LLEGADA**

TAMAÑO DE APARTAMENTO SOLICITADO (Marque todo lo que corresponda):

2-5 personas solamente	2-5 personas solamente
<input type="checkbox"/> 2 Dormitorios - 80% 1er Piso	<input type="checkbox"/> 2 Dormitorios - 120% 1er Piso
<input type="checkbox"/> 2 Dormitorios - 80% 2º Piso	<input type="checkbox"/> 2 Dormitorios - 120% 2º Piso

Nombre del Solicitante: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Edad: Sexo: (M/F/Otro) _____ Ocupación: _____

Dirección de la casa: _____ Ciudad: _____ Estado: _____

Código postal: _____

Teléfono de casa: _____ Teléfono Móvil: _____ Teléfono de trabajo: _____

Dirección de correo electrónico: _____

El número total de miembros del hogar que ocuparán el apartamento: _____

Enumere a TODAS las personas adicionales (que no sean el solicitante) que vivirán en el apartamento. Incluya a todas las personas para las que esta unidad será una residencia/dirección permanente.

Nombre completo	Relación con el solicitante	Sexo M/F/Otros	Edad	Fecha de Nacimiento	Ocupación (Si está en la escuela, escriba "estudiante")

Este Formulario de Admisión se revisarán por orden de llegada. Si no hay unidades disponibles en el momento de aplicar, se le agregará a una lista de espera.

Si hay algún cambio en la información proporcionada en este formulario, debe notificar inmediatamente por escrito a Long Island Housing Partnership.

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LOS FORMULARIOS DE ADMISIÓN.

Los formularios de Admisión ser completados y presentados a LIHP en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>.

También puede enviarnos por correo el Formulario de Admisión o entregarlo el Formulario de Admisión en persona a:

Long Island Housing Partnership
180 Oser Ave, Suite 800
Hauppauge, NY 11788

Atención: Vistas of Port Jefferson Affordable Senior Rental Housing Program

DEBE SER FIRMADO POR EL SOLICITANTE

Entiendo que este formulario no es una solicitud formal o una oferta de una unidad y que los términos y condiciones pueden cambiar en cualquier momento. Además se entiende que los avisos de cambio pueden hacerse de tal manera que LIHP, The Vistas of Port Jefferson o la Ciudad de Brookhaven determinen, incluyendo únicamente por publicidad.

He leído y entendido las Directrices del Programa de Viviendas de Alquiler Asequibles para Adultos mayores en Port Jefferson.

Firma del Solicitante

Fecha